

## Séance publique du lundi 23 juillet 2012

Convoqué le mardi 17 juillet 2012, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salles des Rencontres, le lundi 23 juillet 2012 à 16H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

### Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUGHARJA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Nancy CANAUD, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Marlène CASTRE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Christian DUPRAZ, Sarah EL ATMANI, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Arnaud JULIEN, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Stéphane MELLA, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Alain ZYLBERMAN.

### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Josette CLAVERIE, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Catherine LABROUSSE, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE.

### Absents :

Martine PETITOUT

## Rapport annuel 2011 VINCI PARK Parc de stationnement Foch

Max LEVITA rapporte :

Par délibération du Conseil Municipal du 19 avril 1971, la Ville de Montpellier a confié à la société GTM (Grands travaux de Marseille) devenue Vinci Park la construction et l'exploitation du parc de stationnement Foch Préfecture situé sous la place des Martyrs de la Résistance à Montpellier pour une durée de 30 ans à dater de la mise en service du parc sous la forme d'une convention de Délégation de Service Public.

Par délibération du Conseil Municipal en date du 22 décembre 1981, la Ville de Montpellier a décidé la construction du parc de stationnement Marché aux fleurs situé sous la place Aristide Briand en extension du parking Foch Préfecture auquel il sera relié par un tunnel pour une durée de 30 ans à dater de la mise en service du parking sous la forme d'une convention de Délégation de Service Public dont le terme est fixé au 14/02/2013.

Conformément à l'article L1411-3 du Code général des collectivités territoriales qui précise que « le délégataire produit chaque année avant le 1er juin à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité de service. Ce rapport est assorti d'une annexe permettant à l'autorité délégante d'apprécier les conditions d'exécution du service public. », Vinci Park a transmis son rapport 2011 à la Ville de Montpellier.

Ses principales caractéristiques sont les suivantes :

### 1) Présentation, conditions d'exécution et analyse de la qualité du service délégué

Le parc de stationnement Foch Préfecture - Marché aux fleurs présente une capacité globale de 685 places réparties sur 2 x 5 niveaux (426 places sous la place des Martyrs de la Résistance et 259 places sous la place du Marché aux fleurs). Les emplacements sont répartis de la façon suivante : 394 places publiques dont 9 pour personnes à mobilité réduite et 291 places privées. Il est ouvert 24h/24 et 7 jours/7 avec une présence en personnel permanente.

- Fréquentation et recettes

- En 2011, le nombre de clients « horaire » a baissé de 6,81% par rapport à 2010, pour une recette horaire annuelle de 1 769,6K€ HT (-4,6% par rapport à 2010).
- La fréquentation des abonnés a augmenté de 3,29% par rapport à 2010, pour une recette annuelle abonnements et des locations de 411,3K€ HT (-4 % par rapport à 2010).
- Le chiffre d'affaires net du parc de stationnement est passé de 2 349K€ HT à 2 242,5K€ HT.

- Tarification

Du 01/01/2011 au 30/06/2011				
Tarifs horaires			Forfaits de passage	
	07h-22h	22h-07h		
30 minutes	1,20 €		A partir de 3 jours	35,00 €
01h00	2,20 €	1,20 €		
02h00	4,50 €	2,50 €	Jours supplémentaires	9,50 €
03h00	6,30 €	4,00 €	Cartes à décompte	
04h00	8,50 €	4,50 €	Valeur d'utilisation + 10 % du prix d'achat	
05h00	9,00 €	5,00 €	Minimum <sup>2</sup>	20,00 €
06h00	9,50 €	5,40 €	* Valeur d'utilisation : 22 €	
07h00	10,00 €	5,70 €	Abonnements Longue Durée	
08h00	11,00 €	6,00 €	Abonnement Voiture 24h/24	
09h00	11,50 €	6,30 €	Mois	158,00 €
10h00	12,00 €			
11h00	12,50 €		Trimestre	440,00 €
12h00	13,00 €			
13h00	13,50 €		Année	1 680,00 €
14h00	13,50 €		Abonnement Voiture 24h/24 P.M.A.	
15h00	13,50 €		Prélèvement automatique	
24h00	18,00 €		Année	1 630,00 €
Ticket perdu / jour	18,00 €		Prélèvement mensuel	135,83 €

**Du 01/07/2011 au 31/12/2011**

Tarifs horaires			Forfaits de passage	
	07h-22h	22h-07h		
30 minutes	1,30 €		A partir de 3 jours	40,00 €
01h00	2,20 €	1,20 €		
02h00	4,70 €	2,50 €	Jours supplémentaires	6,00 €
03h00	6,50 €	4,10 €	Cartes à décompte	
04h00	8,80 €	4,60 €	<i>Valeur d'utilisation + 10 % du prix d'achat</i>	
05h00	9,30 €	5,10 €	Minimum <sup>2</sup>	20,00 €
06h00	9,70 €	5,40 €	<sup>2</sup> Valeur d'utilisation : 22 €	
07h00	10,50 €	6,00 €	Abonnements Longue Durée	
08h00	11,00 €	6,30 €	Abonnement Voiture 24h/24	
09h00	12,00 €	6,50 €	Mois	160,00 €
10h00	13,00 €			
11h00	14,00 €		Trimestre	450,00 €
12h00	15,00 €			
13h00	16,00 €		Année	1 750,00 €
14h00	17,00 €		Abonnement Voiture 24h/24 P.M.A.	
15h00	18,00 €		Prélèvement automatique	
24h00	19,00 €		Année	1 656,00 €
Ticket perdu / jour	19,00 €		<i>Prélèvement mensuel</i>	<i>138,00 €</i>

- Personnel et équipements

- Pour assurer une présence de personnel sur les heures d'ouverture au public, l'effectif nécessaire est de 5 ETP (équivalent temps plein).
- Le nettoyage est effectué par une entreprise spécialisée, du lundi au samedi. Le dimanche, le nettoyage est réalisé en interne par le personnel en poste.

**2) Compte de résultat de la DSP**

Données exprimées en milliers €uros HT	2010	2011	2010/2011
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>1 964 431</b>	<b>1 875 215</b>	<b>-4,54%</b>
<i>Recettes horaires</i>	1 551 451	1 479 640	<b>-4,63%</b>
<i>Recettes abonnements et locations</i>	358 565	343 900	<b>-4,09%</b>
<i>Amodiations - droits</i>	34 012	34 012	<b>0,00%</b>
<i>Publicité</i>	18 131	16 643	<b>-8,21%</b>
<i>Location de surfaces commerciales</i>	1 000	0	<b>-100,00%</b>
<i>Produits des activités annexes</i>	904	803	<b>-11,17%</b>
<b>Chiffre d'affaires net</b>	<b>1 964 063</b>	<b>1 874 998</b>	<b>-4,53%</b>
Produits divers	368	217	<b>-41,03%</b>
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>786 428</b>	<b>788 496</b>	<b>0,26%</b>
Energie, consommables	23 610	25 607	<b>8,46%</b>
Entretien, maintenance et réparations (dont nettoyage)	78 720	84 805	<b>7,73%</b>
Charges de rénovation	0	4 011	<b>N/S</b>
Assurances	16 127	14 512	<b>-10,01%</b>
Honoraires et autres services extérieurs	30 374	30 769	<b>1,30%</b>
Rémunération du personnel	276 502	289 892	<b>4,84%</b>
Autres charges du personnel	27 517	21 071	<b>-23,43%</b>
Autres charges de fonctionnement	1 746	2 143	<b>22,74%</b>
Taxe professionnelle	42 094	40 710	<b>-3,29%</b>
Taxe foncière	15 020	14 578	<b>-2,94%</b>
Redevance due au délégant	49 416	42 378	<b>-14,24%</b>
Charges de structure	185 580	175 968	<b>-5,18%</b>
Dotations amortissements et provisions	39 722	42 052	<b>5,87%</b>
<b>Résultat d'exploitation (+ bénéfice / - perte)</b>	<b>1 178 003</b>	<b>1 086 719</b>	<b>-7,75%</b>
<b>Résultat financier (+ bénéfice / - perte)</b>	<b>-2 624</b>	<b>-2 238</b>	<b>-14,71%</b>
<b>Résultat exceptionnel (+ bénéfice / - perte)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>N/S</b>
<b>Résultat avant impôt (+ bénéfice / - perte)</b>	<b>1 175 379</b>	<b>1 084 481</b>	<b>-7,73%</b>

**Les postes qui évoluent de façon significative entre 2010 et 2011 sont les suivants :**

- **Le poste « Recettes horaires » enregistre une baisse de 4,63% par rapport à 2010.** Cette baisse correspond aux :
  - difficultés de circulation engendrées par les différents travaux sur la ville et modifications de circulation sur certaines artères.
  - modifications de certaines procédures administratives ne nécessitant plus le passage obligatoire en préfecture (Ex. Carte grise... ).
  - baisses de fréquentation pendant les travaux de rénovation des peintures sur l'ensemble des Niveaux du parc réduisant la capacité d'accueil.
- **Le poste « Recettes abonnements et locations » diminue de 4,09% par rapport à 2010** pour les mêmes raisons que les recettes horaires ;
- **Le poste « Energie, consommables » augmente de 8,46% par rapport à 2010 ;** ce poste évolue en raison de l'augmentation annuelle des tarifs EDF ;

- **Le poste « Entretien, maintenance et réparation » augmente de 7,73% en 2011.** Cette augmentation correspond, notamment, aux travaux de rénovation des peintures sur l'ensemble des niveaux du parc.

**Au 31 décembre 2011, Vinci Park enregistre un résultat avant impôt positif de 1 084 481€, soit une baisse de 7,73% par rapport à 2010.**

**En conséquence, il est demandé au Conseil Municipal :**

- de prendre acte de ce rapport. |

**Le Conseil prend acte.**

**Pour extrait conforme, Madame le Maire**



**Hélène MANDROUX**

**Publiée le : 24/07/2012**